物件名		グランジュテ西岐波Ⅳ・Ⅴ		
所在地		宇部市大字西岐波字中ノ浴584-11・586-1		
交通		『丸尾』駅　徒歩約27分(約1.9km)　『床波』駅　徒歩約34分(約2.4km)		
		『吉田東』バス停　徒歩約3分（約210m）		
地目		現況：宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率		40%	容積率	60%
道路		公道／第４２条第１項第２号道路		
設備	電気	中国電力	水道	上水道
	下水	公共下水	雨水	側溝
	ガス	—		
小学校区		西岐波小学校（徒歩約２６分／約１.９ｋｍ）		
中学校区		西岐波中学校（徒歩約２９分／約２.１ｋｍ）		
備考		取引態様：売主		
		農地転用許可：指令令５宇農委第５の１１６、１１７		
		開発許可：宇建指第３２２号、３３０号		
		負担金：受益者負担金（300円／㎡）、水道納付金（76,100円）		

◇　価　格　表　◇

号地	地積				価格		
~~Ⅳ－１号地~~	~~359.25~~	~~㎡~~	~~108.67~~	~~坪~~	~~8,262,000~~	~~円~~	~~済~~
Ⅳ－２号地	390.35	㎡	118.08	坪	8,855,000	円	予
~~Ⅳ－３号地~~	~~428.69~~	~~㎡~~	~~129.68~~	~~坪~~	~~8,943,000~~	~~円~~	~~済~~
~~Ⅳ－４号地~~	~~371.61~~	~~㎡~~	~~112.41~~	~~坪~~	~~8,542,000~~	~~円~~	~~済~~
~~Ⅴ－１号地~~	~~376.53~~	~~㎡~~	~~113.90~~	~~坪~~	~~8,659,000~~	~~円~~	~~済~~
~~Ⅴ－２号地~~	~~345.47~~	~~㎡~~	~~104.50~~	~~坪~~	~~7,941,000~~	~~円~~	~~済~~
~~Ⅴ－３号地~~	~~314.65~~	~~㎡~~	~~95.18~~	~~坪~~	~~7,799,000~~	~~円~~	~~済~~
Ⅴ－４号地	298.70	㎡	90.36	坪	7,500,000	円	

株式会社不動産コンサルタント なびっく

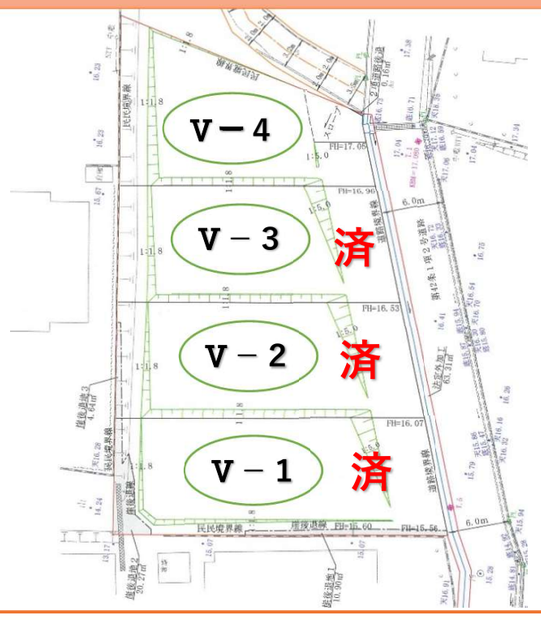
山口県知事（2）第３６８８号

〒755－0091

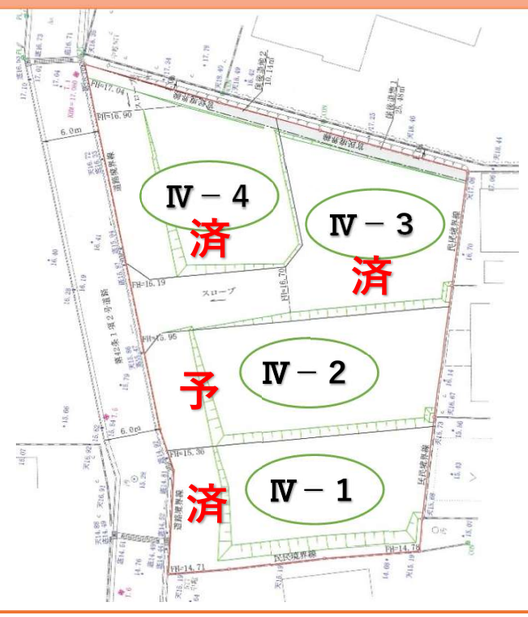
宇部市大字上宇部２５４５番地２（ﾘﾊﾞｰﾀｳﾝR201）

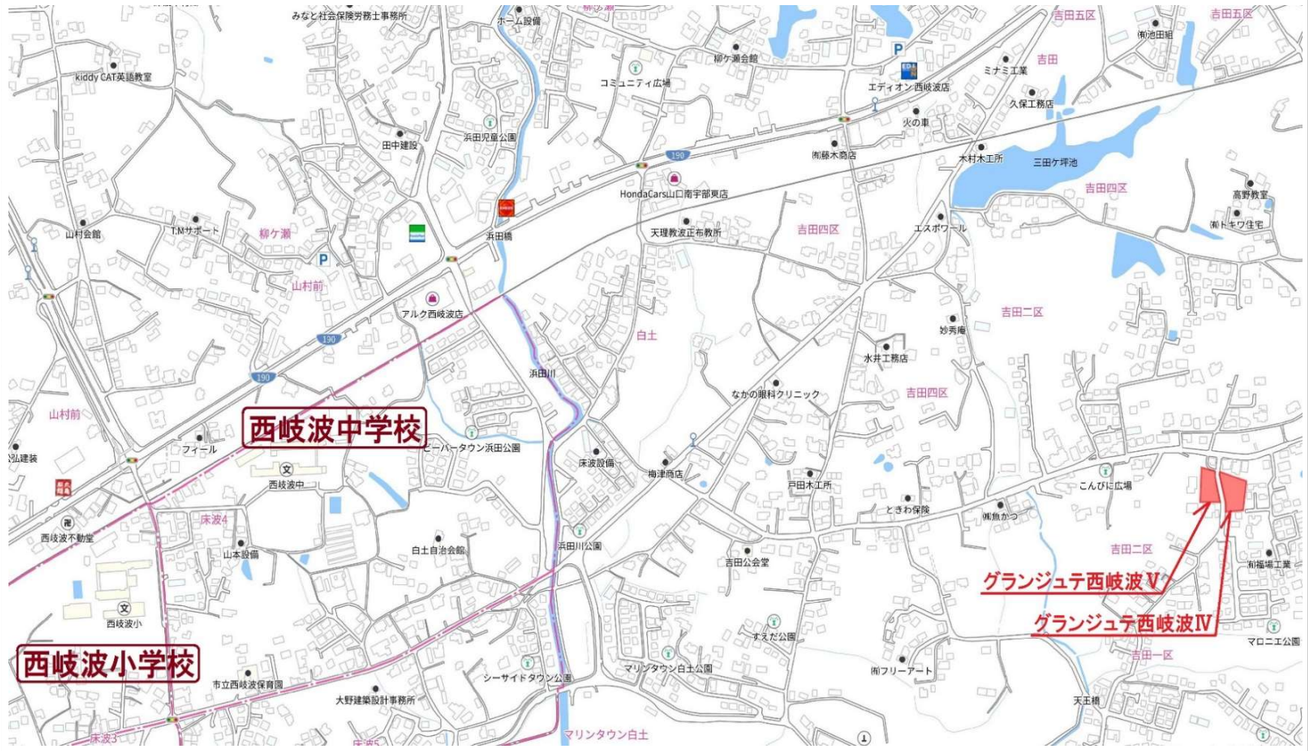
Tel　0836-36-9112　　Fax　0836-9114

区画図グランジュテ西岐波Ⅴ



区画図グランジュテ西岐波Ⅳ





令和７年９月５日更新