

物件名					
所在地		山口市柴崎町1844番地31			
交通		『上山口』 駅 徒歩約 2 0 分（約 1.5 4 k m）			
		『江良』 バス停 徒歩約 7 分（約 4 5 0 m）			
地目		宅地	用途地域	第二種住居地域	
建蔽率		60%	容積率	200%	
道路		団地内道路（幅員 6 m）：公道／第 4 2 条第 1 項第 2 号道路			
設 備	電気	中国電力	水道	上水道	
	下水	公共下水	雨水	側溝	
	ガス	—			
小学校区		大殿小学校（徒歩約 2 0 分／約 1.0 k m）			
中学校区		大殿中学校（徒歩約 2 6 分／約 2.0 7 k m）			
備考		取引態様：販売代理（仲介手数料不要）			
		下水道受益者負担金：一区画当たり 3 1， 8 9 0 円			
		固定資産税日割清算			

◇ 価格表 ◇					
号地	地積			価格	
11号地	308.44	m ²	93.30	坪	14,000,000円



LIXIL
不動産ショップ
なびっく

株式会社不動産コンサルタント **なびっく**

山口県知事（2）第3688号

〒755-0091

宇部市大字上宇部2545番地2（リバータウンR201）

Tel 0836-36-9112 Fax 0836-36-9114

