

物件名		宇部市沖宇部土地建物			
売買価格		2,400万円			
所在地		宇部市沖宇部221-5			
交通		ＪＲ宇部線『常盤』駅 徒歩約16分（約1.2km）			
		『湖水ホール入口』バス停 徒歩約1分（約85m）			
土地	面積	716.33 ㎡	216.69 坪	公簿面積	
	地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	40%	容積率	160%	
	道路	団地内道路（幅員約4.0m）：公道／第42条第1項第5号道路			
建物	構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建			
	床面積	97.72㎡	未登記建物（2階建）有		
	築年月日	昭和44年11月17日新築			
	付属建物	物置：コンクリートブロック造スレート葺平家建／6.00㎡			
	現況		引渡し	相談	
設備	電気	中国電力	水道	上水道	
	下水	公共下水	雨水	側溝	
	ガス				
小学校区		宇部市立常盤小学校（徒歩約10分／約700m）			
中学校区		宇部市立西岐波中学校（徒歩約40分／約2.9km）			
備考		取引態様：仲介			
		都市計画：常盤風致地区・立地適正化計画			
		既存建物がありますが、解体し土地利用可。解体費用要相談。			





LIXIL
不動産ショップ
なびつく

株式会社不動産コンサルタント **なびつく**

山口県知事（2）第3688号

〒755-0091

宇部市大字上宇部2545番地2（リバータウンR201）

Tel 0836-36-9112 Fax 0836-36-9114